

西鉄天神大牟田線

「雑餉隈」 駅へ徒歩4分

JR鹿児島本線

「南福岡」 駅へ徒歩5分



主要エリア「天神」と「博多」へ直結する交通利便性。

西鉄天神大牟田線「雑餉隈」駅から徒歩4分、JR南福岡駅の利用も可能な通勤・通学に便利な立地です。銀天街商店街にも近く、スーパーまでは徒歩3分、図書館、病院、薬局、保育園、お食事処などの生活に必要な施設も徒歩6分圏内に揃っています。



2023年度後半に開業予定の西鉄大牟田線の新雑餉隈駅(仮)には徒歩4分。

## LIFEFIELD銀天町の特徴

LIFEFIELD銀天町は2022年6月に竣工した賃貸マンションで専有面積は34㎡～40㎡、間取りは少し広めの1LDK、13階建てのマンションです。2階以上が住戸スペースになっており、エントランスはオートロック式、防犯カメラやTVモニター付きインターホンを設置するなど、安全面にも配慮がなされています。LIFEFIELD銀天町の各住戸には浴室乾燥機、シャワートイレ、2口ガスコンロのキッチンなどの快適な生活をサポートする設備が揃っているほか、クローゼットや下足箱など豊富な収納スペースが用意されているのが特徴的です。

## 物件概要

名称 / LIFEFIELD銀天町所在地	給水方式 / 直結増圧式
所在地 / 福岡県福岡市博多区銀天町2丁目21-1	排水方式 / 公共下水
地目・(現況) / 宅地・(住宅・駐車場)	ガス / LPG
用途地域 / 商業地域	取引形態 / 賃貸
その他地域 / 準防火地域	近隣対策 / 家屋調査 電波障害
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造・13階建	建築確認番号 / BVJ-FUK20-10-1735
住戸 / 1LDK × 96戸	取引様態 / 貸主
駐車場 / 場内19台 95% (場外契約0台)	
敷地面積 / 855.80㎡	
延床面積 / 3,873.28㎡	
駐車場床面積 / 332.95㎡	

### ●広告主

株式会社 博多不動産管理  
〒812-0888

福岡県福岡市博多区板付6丁目13-15  
TEL : 092-588-3600 092-558-2034  
免許証番号 : 福岡県知事(2)17343号

### ●施主

株式会社 博多不動産  
〒812-0888

福岡県福岡市博多区板付6丁目13-15  
TEL : 092-574-1260  
免許証番号 : 福岡県知事(3)15854号



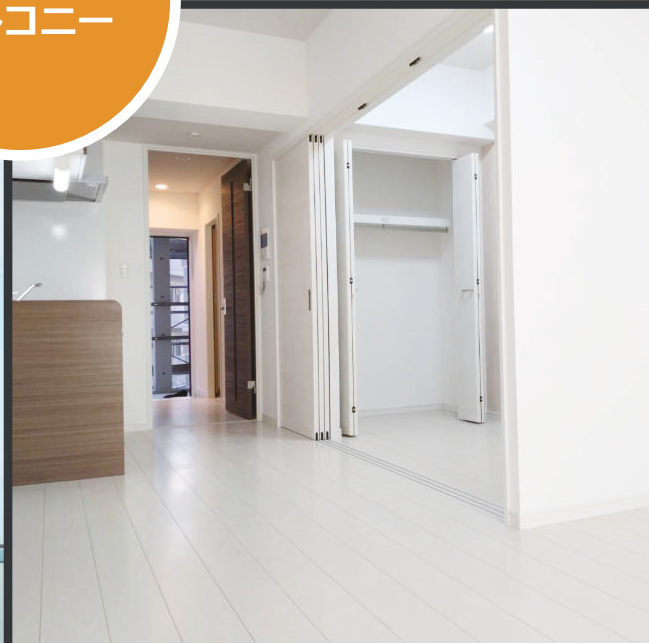
 LIFE FIELD

LIFEFIELD銀天町





全戸南南西向き  
バルコニー



# 駐輪場、駐車場を完備し快適ライフのお手伝い。

## 高速インターネット無料

光ファイバーを利用した高速インターネットが24時間使い放題！ 申込みの手続きも不要で接続工事費などもかからず入居してすぐ接続ができます。



## 宅配BOX

不在時に届いた荷物を預かり保管する宅配BOXを設置。再配達の手続きをする必要もなく24時間いつでも受け取ることができます。  
※但し、宅配BOXへ配達できない品物もございます。



イメージ画像



駐輪場  
53台



駐車場  
19台

## オートロック



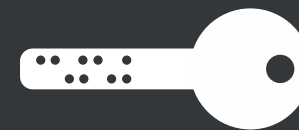
## 防犯カメラ

毎日の安全を守ります。



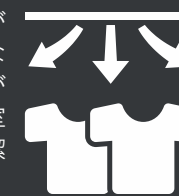
## ディンプルキー

ピッキングや不正開錠に強いディンプルキーを採用しています。



## 浴室乾燥機

梅雨など悪天候が続くときだけでなく、花粉やPM2.5が多い時期でも浴室内で洗濯物を清潔に乾燥できます。

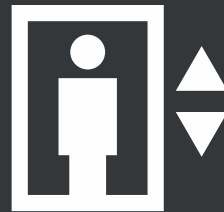


## ペット飼育可

猫・小型犬に限ります。



## エレベーター



## Kitchen (タカラスタンダード製)

デザイン性が高く、機能性と両立させたシステムキッチン。2口ガスコンロで調理もはかどります。



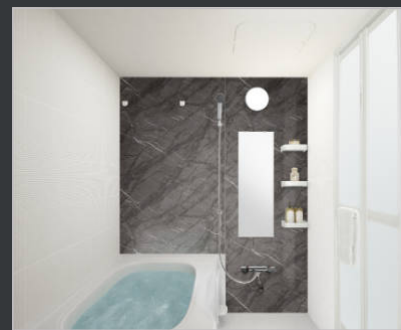
レンジフード VRAM-751B

片手で操作しやすいコンパクトタイプのシングルレバー水栓を採用。

すきま風現象を利用した整流板の効果により、吸引力がさらにUP。高品位ホーローを採用しているので、お掃除も簡単です。

## Bathroom

1日の疲れを癒やすリラックスタイムを快適に過ごしていただくバスルームの使いやすさを考慮した機能も完備。



18mm

バスルーム床と出入りの段差は18mm。お年寄りやお子様も出入りしやすいバリアフリー設計です。



浴槽と洗い場を一体成型しているため浴槽下の清掃が不要で清潔な構造です。

従来製品と比較して排水性能を高めた新・洗い場パターンを採用。洗い場面の乾燥時間が短縮されますので、汚れのもととなる水たまりができにくく、清潔なバスルームを維持できます。

## Lavatory

デザイン性・収納力・機能性に優れた洗面台で毎日の身だしなみを快適に。



三面鏡裏収納スペース



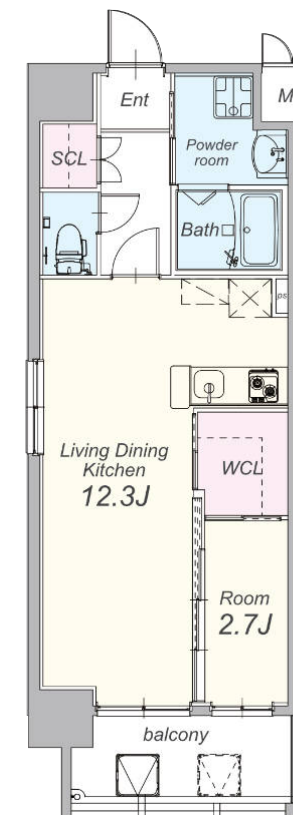
洗面ボウル下の開き戸収納スペース

## Restroom (TOTO製)

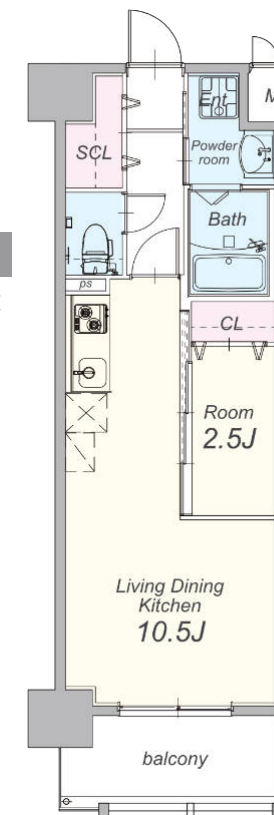
ウォシュレットを採用し清潔に毎日心地よく使っていただけるトイレです。



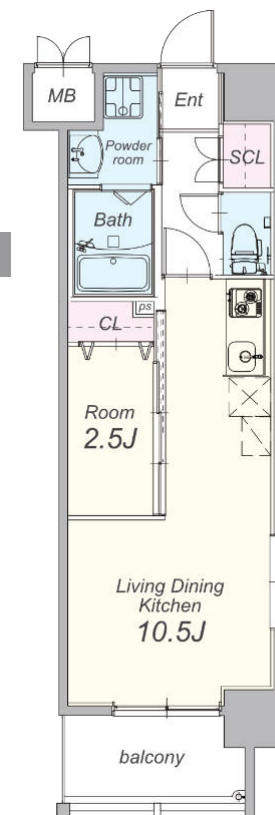
お手入れらくらく超表面平滑とイオンのパワーが汚れ付着の抑制を実現。



Ctype  
1LDK+S  
居住専有面積  
40㎡



Btype  
1LDK  
居住専有面積  
34㎡



Atype  
1LDK  
居住専有面積  
34㎡

### [設備概要]

#### 共用設備

- オートロック
- リバーシブルディンプルキー
- TVモニター付インターホン
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 宅配BOX
- サイクルポート

#### 室内設備

- 覗き込み防止ドアスコープ
- 玄関ダブルロック
- シューズボックス
- システムキッチン (タカラスタンダード製)
- 浴室乾燥機
- 循環式追い焚き機能
- 洗面脱衣所
- シャンプードレッサー
- ウォシュレット (TOTO)
- エアコン (1基)
- 24時間換気システム
- ウォークインクローゼット (Cタイプのみ)
- CSアンテナ
- BSアンテナ
- インターネット使い放題