

おすすめ物件情報

～売買～

【掲載物件について】①掲載物件は、2020年7月17日現在の内容です。②物件の詳細につきましては、お手数ですが、弊社までお問い合わせをお願い致します。③本紙発行後に内容が変更される場合もございます。あらかじめご了承下さい。

物件種目	リフォーム済み! 金額	物件種目	リフォーム済み! 金額	物件種目	リフォーム済み! 金額
売中古マンション	1,180万円	売中古マンション	1,230万円	売中古マンション	1,280万円
物件名称	トビレック博多 1017号室	物件名称	エバーライフ博多駅南 104号室	物件名称	ネオハイツ南公園 306号室
所在地	福岡市博多区博多駅南6丁目8-30	所在地	福岡市博多区半道橋1丁目14-35	所在地	福岡市中央区谷2丁目2-28

最上階 景色良好	間取り 2LDK	ショッピング モール近く	間取り 3LDK	敷地内駐車場 あります	間取り 2LDK
-------------	-------------	-----------------	-------------	----------------	-------------



■物件概要
(交通) 西鉄バス 扇町バス停 徒歩2分
JR 鹿児島本線 竹下駅 徒歩15分
(間取) 2LDK (構造) SRC 一部:RC
(規模) 10階建10階部分 (専有) 48.91㎡
(バルコ) 5.5㎡ (築年月) S49/9
(用途地域) 準工業 (管理費) 5,040円/月
(修繕積立) 6,300円/月 (現況) 空家
(駐車場) なし (引渡) 相談 (管理) 西部ガスリビング株式会社 (取引態様) 売主 (設備) 都市ガス・給湯・TVモニターホン・EV (2基)・駐輪場



■物件概要
(交通) 西鉄バス 半道橋バス停 徒歩8分
JR 鹿児島本線 竹下駅 徒歩22分
(間取) 3LDK (構造) RC (規模) 8階建1階部分
(専有) 59.86㎡ (バルコ) 9.05㎡/専用庭あり
(築年月) S61/7 (用途地域) 工業
(管理費) 4,200円/月 (修繕積立) 11,970円/月
(現況) 空家 (駐車場) 空無 (引渡) 相談
(管理) 総合システム管理株式会社
(取引態様) 売主 (設備) 都市ガス・給湯・EV・オートロック・床下収納・TVモニターホン



■物件概要
(交通) 西鉄バス 馬屋谷バス停 徒歩5分
福岡市営地下鉄 七隈線 桜坂駅 徒歩12分
(間取) 2LDK (構造) RC (規模) 5階建3階部分
(専有) 46.88㎡ (バルコ) 6.00㎡
(築年月) S63/3 (用途地域) 一種中高層
(管理費) 8,200円/月 (修繕積立) 10,300円/月
(現況) 空家 (駐車場) 敷地内機械式 要確認
(引渡) 相談 (管理) 株式会社六吹ハウジングサービ
ス (取引態様) 売主 (設備) オール電化・給湯・
収納・エレベータ・オートロック

おすすめ物件情報

～賃貸～

掲載物件、敷金・礼金ゼロ※で入居出来ます！ 弊社に直接ご連絡頂ければ素敵な特典が！！
※一部、敷金・礼金ゼロ対象外となる物件もございます。あらかじめご了承下さい。

物件名	号室	住所	間取	㎡	家賃	共益費	駐車場	ペット	物件名	号室	住所	間取	㎡	家賃	共益費	駐車場	ペット
< 店舗・事務所物件 >									< 住居物件 >								
ルポ馬出	202	福岡市東区馬出2-2-33	事務所	64	88,000	-			第三泰仙ビル	101	福岡市西区生の松原1-17-7	2DK	47.85	50,000	3,000	5,500	
カルチェ恵比寿	407	福岡市博多区下呉服町9-21	事務所	18	31,900	3,300			第三泰仙ビル	301	福岡市西区生の松原1-17-7	2DK	47.85	49,000	3,000	5,500	
豊ビル	301	福岡市南区横手2-32-8	事務所	24.41	22,000	3,300			第五泰仙ビル	401	福岡市西区小戸5-5-21	2LDK	60.45	57,000	3,000	7,700	
日佐第一ビル (スケルトン渡し)	145	福岡市南区約1-16-10	30K	48	22,000	-	5,400		レクサイドSK	301	福岡市西区大字岡崎174-1	1LDK	39.9	54,000	5,000	5,500	
K&Kビル10号館	209	大野城市白木原1-12-5	事務所	48.5	66,000	-			レ・フォール	402	糟屋郡志免町南里7-7-15	1R	42.51	50,000	3,000	6,600	
高雄ビル	105/6	太宰府市高雄5-4-16	事務所	56.96	88,000	-			志免ライフビル	301	糟屋郡志免町吉原329	3DK	60	49,000	3,000	5,500	○
gru	4-6	太宰府市朱雀1-1-13	事務所	42.15	69,300	2,200	5,500		エアアテン	205	古賀市天神5-13-1	1K	25	36,000	3,000		
									メゾン那珂川	201	那珂川市片滝2-15	2LDK	51.52	55,000	3,000		○
									片瀬借家	1	那珂川市片滝北7-9-4	4S,DK	92.74	90,000	-	2台迄 (外) 犬	
									アルハイム大野城	501	大野城市中央1-1-12	1K	20.72	35,000	3,000	7,700	
									K&Kビル10号館	507	大野城市白木原1-12-5	1K	17.42	27,000	3,000		○
									アメニティ春日原	102	大野城市春日原2-3-6	2LDK	55.45	66,000	3,000	6,600	
									エルスタンザ春日原	405	大野城市錦町2-2-11	1R	18	24,000	3,000		
									ベルモントヤクシ	211	大野城市乙金1-13-28	2LDK	58.01	50,000	3,000	5,500	
									秋吉第2ビル	202	春日市日出6-4	2K	30.24	37,000	3,000		○
									秋吉第2ビル	403	春日市日出6-4	2K	30.24	37,000	3,000		○
									リトルガーデン	203	春日市春日原北7-50-7	1DK	25	22,000	2,000		
									ヒルサイドビル	305	春日市上白水5-12	2DK	37.4	38,000	2,000		
									ヒルサイドビル	406	春日市上白水5-12	2K	36.85	37,000	2,000		
									エス/シオ区分	207	太宰府市分1-18-37	2DK	40.04	42,000	3,000	3,300	
									サンビル区分	403	太宰府市分3-4-3	3DK	66	49,000	3,000	4,400	
									gru	322	太宰府市朱雀1-1-13	1K	22	23,000	2,000	5,500	
									gru	825	太宰府市朱雀1-1-13	1K	22	23,000	2,000	5,500	
									第2山下ビル別館	2F	太宰府市高雄5-4-20	2DK	52	42,000	3,000		
									高雄ビル	303	太宰府市高雄5-4-16	1R	22.61	19,000	3,000		
									シティハイム筑紫	206	筑紫野市筑紫駅前通-10	3DK	45	39,000	3,000	8,800	
									シティハイム筑紫	411	筑紫野市筑紫駅前通-10	2DK	22	22,000	2,000	8,800	
									新築二日市ハイツ	502	筑紫野市湯町1-21-15	2LDK	59.8	55,000	2,000	5,500	
									ハルル線第一	302	筑紫野市二日市北4-27-10	1R	20.26	16,000	3,000		
									ハルル線第二	203	筑紫野市二日市北4-27-12	1K	20.28	16,000	3,000		
									セントフォール柏の森	202	飯塚市柏の森623-1	1DK	29.16	39,000	3,000	5,500	
									セントフォール柏の森	601	飯塚市柏の森623-1	2DK	45.36	52,000	3,000	5,500	
									YEビル	406	飯塚市柏の森669-1	2LDK	58	42,000	3,000	5,500	
									YEビル	502	飯塚市柏の森669-1	3DK	58	42,000	3,000	5,500	

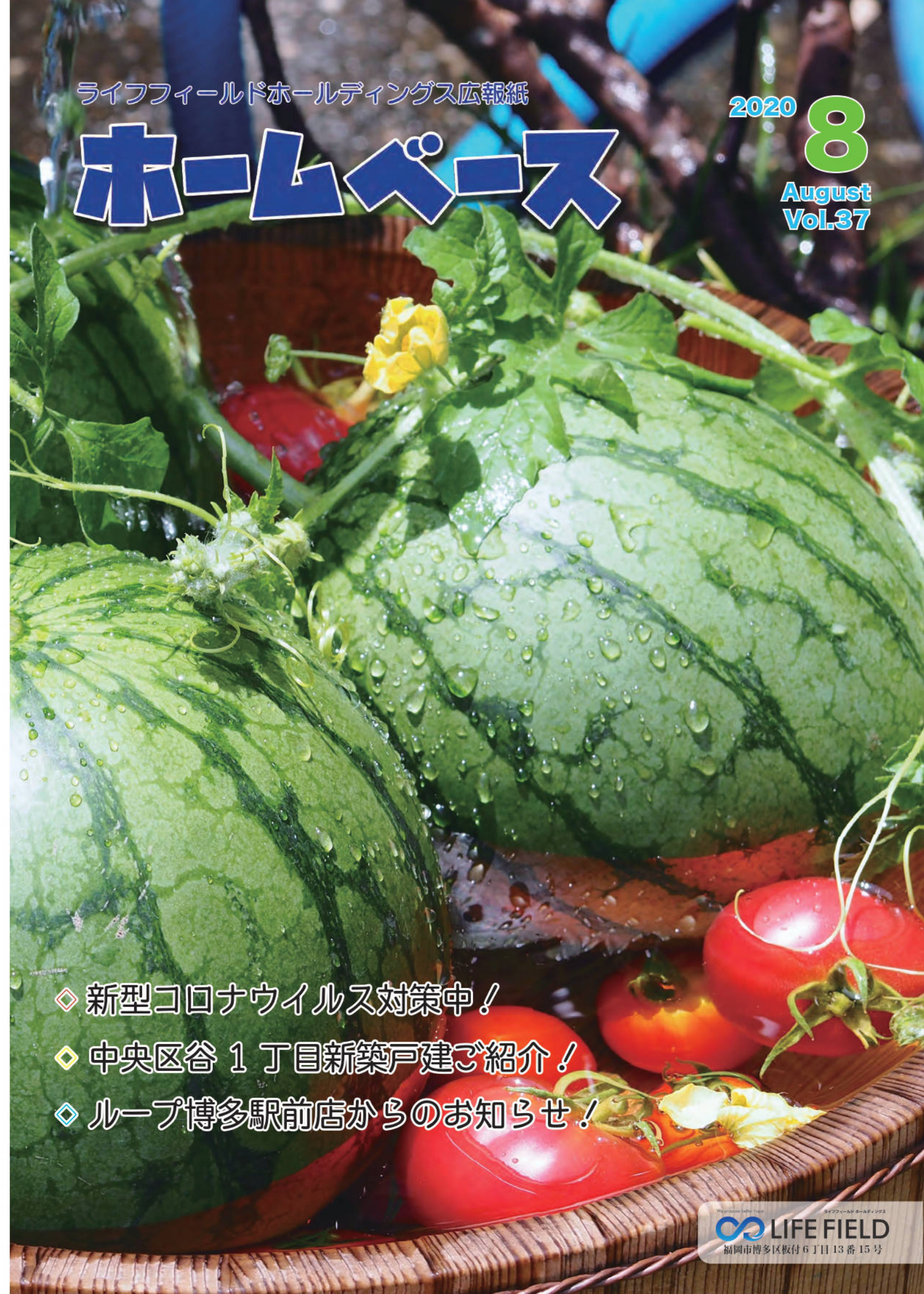
※ペット飼育の場合、別途諸条件がございます。/各物件、別途諸経費等が必要となります。

上記以外にもおすすめ物件を多数取り揃えております。お気軽にお問い合わせ下さい！お待ちしております。

発行元 株式会社博多不動産 福岡市博多区板付 6-13-15
TEL 092-574-1260 FAX 092-574-1270

ホームベース

2020 **8**
August
Vol.37



- ◆ 新型コロナウイルス対策中!
- ◆ 中央区谷1丁目新築戸建ご紹介!
- ◆ ループ博多駅前店からのお知らせ!



うちで すごそう

新型コロナウイルス 感染症の拡大を防ぐために

- 1 密集・密接・密室を避ける
- 2 帰省・旅行を控える
- 3 人が集まる行楽地に行かない
- 4 買物は少人数ですいている時間に
- 5 こまめに手を洗う



新築戸建 中央区谷1丁目 **3LDK** 住所 福岡市中央区谷 1-5-41

1号棟
 価格 **4,980万円**
 土地面積 **87.55㎡**
 建物面積 **90.04㎡**

2号棟
 価格 **4,930万円**
 土地面積 **88.93㎡**
 建物面積 **85.70㎡**

【物件概要】
 ●販売価格/1号棟4,980万円・2号棟4,930万円 ●間取/3LDK ●地目/宅地 ●所在地/福岡市中央区谷1-5-41
 ●交通/(電車)地下鉄六本松駅徒歩9分(バス)西鉄六本松福岡銀行前バス停 徒歩9分 ●学区/草ヶ江小・城西中
 ●土地面積/1号棟87.55㎡・2号棟88.93㎡ ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●現況/建築中
 ●築年日/8月完成予定 ●ガス/都市ガス ●特色/ビルトインガレージ、ルーフトラス、音響設備

博多不動産販売株式会社 〒812-0888 福岡市博多区板付6丁目13番15号 物件情報をさらに求めてます!!
 E-mail: h-hre@hakata-fudousan.com **TEL:092-589-3373**

焼きそばルー普博多駅前店 リニューアルオープン!!

焼きそば yakisoba	カレー curry	やきめし yakimeshi	ちゃんぽん champon
昔ながらのソース焼きそば	8種の野菜と牛スジ煮込み手羽元カレー	ごはん・麺	単品・ドリンク
焼きそば 500円	カレー 500円	やきめし 500円	ごはん 100円
大盛W焼きそば 600円	唐揚げカレー 800円	唐揚げ定食 600円	みそ汁 100円
倍盛W焼きそば 850円	ハンバーグカレー 800円	野菜たっぷりピリ辛 700円	コーラ 100円
トッピング 目玉 50円	カレートッピング	チゲちゃんぽん 700円	ウーロン茶 100円
唐揚げ(4ヶ) 300円	チーズ 100円	特製 油そば 550円	アイスコーヒー 100円
ごはんセット 150円	納豆 100円	肉野菜炒め定食 550円	オレンジジュース 100円

焼きそばルー普博多駅前店 TEL 092-433-3737 定休日 日・祝日

きらら保育園通信

コロナ感染症拡大防止のため長い間休園していましたが7月1日より再開園いたしました。手洗い・うがい・消毒はもちろんのこと、コロナ対策を万全にとりながら日々の保育を行っています。食事の時には手作りのパーティションを使用し楽しみながら安全にコロナ対策をしています♪
 気を緩めることなく保育士自身の健康管理は元より、子ども達をしっかりと守って行きたいと思っております。

七夕会 7月7日は七夕でしたね。きらら保育園のお友達も七夕制作を行い、七夕飾りを作りました。のりやクレパスを使いながら久しぶりの製作を楽しんでいました。みんな、自分の笹飾りを嬉しそうに持ち帰っていました。



西鉄雑餉隈駅徒歩4分
 ◆定員: 40名 ◆対象年齢: 4ヶ月~9歳
 ◆保育日: 月曜日~土曜日(日・祝日・お盆・年末年始は休園)
 ◆保育時間: 平日 7:30~19:00(延長保育 20:00まで)
 土曜 8:00~17:00(延長保育 18:00まで)
 ◆職員: 園長及び保育士6名、保育補助2名

福岡基準適合届出保育施設
きらら保育園
 Kirara Nursery School
 福岡市博多区銀天町 3-5-20
 TEL 092-586-1071 FAX 092-586-5010
 URL http://kirara-ns.com

こどもひろば どれみ doremi

こどもひろばどれみは、コロナウイルス感染拡大を防ぐため3月から店休しておりましたが、7月1日に再開することが出来ました。再開にあたって、営業時間、規約など一部変更しております。下記参照のもと、詳細はホームページまたは受付スタッフにご確認ください。皆様が安全に、楽しく遊んでいただけるように努めて参りますので、今後ともこどもひろばどれみをよろしくお願いたします。

コロナ対策として
 営業時間: 10:00~17:00
 料金: 大人一時間200円 子ども一時間600円
 ※コロナウイルス感染予防のため、当面の間フリーパスは中止いたします。
 ○3歳以上のお子様はマスク着用をお願いします
 ○検温、手指消毒のご協力をお願いします
 ○館内での食事禁止(飲み物は可)
 ○安全面を考慮しボールプールのボールを撤去しております。

西月隈店 福岡市博多区西月隈 6-1-51 TEL092-558-7900
 フォレオ博多店 福岡市博多区東那珂 1丁目 14-46 TEL092-414-3305
<http://doremi-hiroba.jp>

花への想い、お届けしています。
Flower Shop
 優花 Youka
 7月より営業開始しております!!
3,300円から
 素敵な花をお届けします!!
 お気軽にご連絡ください。
 福岡市博多区板付6丁目 13-15
 TEL 092-588-2230
 FAX 092-588-2231