

ホームページ

2020
10
OCTOBER
VOL.39



こどもひろば
どれみが
営業再開したよー!

- 大野城市仲畑1丁目新築戸建ご紹介
- おすすめ新築賃貸物件
- こどもひろばどれみ営業再開
- 保育士が作る ふわふわおもちゃ

ライフフィールドホールディングス
LIFE FIELD
福岡市博多区板付6丁目13番15号

おすすめ物件情報

～売買～

お問い合わせはこちらまで
株式会社博多不動産買取専門店
〒812-0034 福岡市博多区下良9-2-1
カルテヒル2F
フリーコール: 0120-947-638
TEL 092-558-0803 FAX 092-558-0807

あなたの家・土地・不動産
買取徹底強化中!
ホットライン (24時間ご連絡お待ちしております)
0120-947-638

【掲載物件について】①掲載物件は、2020年9月15日現在の内容です。②物件の詳細につきましては、お手数ですが、弊社までお問い合わせをお願い致します。③本紙発行後に内容が変更される場合もございます。あらかじめご了承下さい。

物件種別 リフォーム済み!金額 売中古マンション 1,130 万円 物件名称 トビレック博多 1017号室 所在地 福岡市博多区博多駅前6丁目8-30 間取り 2LDK 物件概要 (交通) 西鉄バス 扇町バス停 徒歩2分 JR 鹿児島本線 竹下駅 徒歩15分 (間取) 2LDK (構造) SRC 一部RC (規模) 10階建10階部分 (専有) 48.91㎡ (バルコニー) 5.5㎡ (築年月) S49/9 (用途地域) 準工業 (管理費) 5,040円/月 (修繕積立) 6,300円/月 (現況) 空家 (駐車場) なし (引渡) 相談 (管理) 西部ガスリビング株式会社 (取引態様) 売主 (設備) 都市ガス・給湯・TVモニターホン・EV (2基)・駐輪場	物件種別 リフォーム済み!金額 売中古マンション 1,200 万円 物件名称 エバーライフ博多駅前 104号室 所在地 福岡市博多区半道橋1丁目14-35 間取り 3LDK 物件概要 (交通) 西鉄バス 半道橋バス停 徒歩8分 JR 鹿児島本線 竹下駅 徒歩22分 (間取) 3LDK (構造) RC (規模) 8階建1階部分 (専有) 59.86㎡ (バルコニー) 9.05㎡/専用庭あり (築年月) S61/7 (用途地域) 工業 (管理費) 4,200円/月 (修繕積立) 11,970円/月 (現況) 空家 (駐車場) 空無 (引渡) 相談 (管理) 総合システム管理株式会社 (取引態様) 売主 (設備) 都市ガス・給湯・EV・オートロック・床下収納・TVモニターホン	物件種別 リフォーム済み!金額 売中古マンション 1,250 万円 物件名称 ネオハイツ南公園 306号室 所在地 福岡市中央区谷2丁目2-28 間取り 2LDK 物件概要 (交通) 西鉄バス 馬屋谷バス停 徒歩5分 福岡市営地下鉄 七隈線 桜坂駅 徒歩12分 (間取) 2LDK (構造) RC (規模) 5階建3階部分 (専有) 46.88㎡ (バルコニー) 6.00㎡ (築年月) S63/3 (用途地域) 一種中高層 (管理費) 8,200円/月 (修繕積立) 10,300円/月 (現況) 空家 (駐車場) 敷地内機械式 要確認 (引渡) 相談 (管理) 株式会社六吹ハウジングサービス (取引態様) 売主 (設備) オール電化・給湯・収納・エレベータ・オートロック
--	--	--

おすすめ物件情報

～賃貸～

お気軽にお問い合わせ下さい
お問い合わせはこちらまで
株式会社博多不動産管理
HAKATA REAL ESTATE MANAGEMENT
TEL 092-588-3600 FAX 092-588-3601

【掲載物件について】
①掲載物件は、2020年9月14日現在の内容です。
②物件の詳細につきましては、お手数ですが、弊社までお問い合わせをお願い致します。
③本紙発行後に内容が変更される場合もございます。あらかじめご了承下さい。

掲載物件、敷金・礼金ゼロ※で入居出来ます! 弊社に直接ご連絡頂ければ素敵な特典が!!
※一部、敷金・礼金ゼロ対象外となる物件もございます。あらかじめご了承下さい。

物件名	号室	住所	間取	㎡	家賃	共益費	駐車場	ペット
< 店舗・事務所物件 >								
博多フロントビル	201	福岡市博多区博多駅前4-18-19	事務所	49.32	107,800	27,500		
カルテヒル比寿	407	福岡市博多区下良9-2-1	事務所	18	31,900	3,300		
兼ビル	301	福岡市博多区橋本2-32-8	事務所	24.41	22,000	3,300		
日在第二ビル (スカットン直営)	146	福岡市南区約1-16-10	30K	48	22,000	-	5,400	
K&Kビル10号館	209	大野城市白木1-12-5	事務所	48.5	66,000	-		
高層ビル	105.6	太宰府市高層5-4-16	事務所	56.96	88,000	-		
gru	4-6	太宰府市末吉1-1-13	間取	42.15	69,300	2,200	5,500	
< 住居物件 >								
セゾン21	411	福岡市東区三軒3-19	1K	21	29,000	3,000	7,700	
グラッドハイム和泉	101	福岡市東区三軒3-7	2LDK	51.46	58,000	3,000		
アーバンレッチ	205	福岡市東区橋本5-3-21	1K	25	21,000	2,500		
セレス住ヶ丘I	403	福岡市東区住ヶ丘2-10-32	1K	24.58	36,500	3,500	6,600	
メゾン松島	30	福岡市東区松島3-25-16	2LDK	42	42,000	3,000		
JAMM S松島	802	福岡市東区松島2-11-49	1LDK	31.66	56,000	4,000	11,000	
JAMM S松島	906	福岡市東区松島2-11-49	1LDK	31.66	56,000	4,000	11,000	
ザクシード多の津	302	福岡市東区多の津5-27-15	1K	24.5	40,000	3,000		
【新築】LIFE FIELD博多駅前	206	福岡市東区博多駅前3-3-29	10K	25.2	62,000	4,000	11,000	○
ういんぐ平尾	205	福岡市中央区平尾3-21-21	1R+L	18.18	40,000	3,500		
エレガンス南福岡駅前	301	福岡市博多区南福岡3-4-16	1K	19	22,000	3,000		
ルッセル竹下駅前	702	福岡市博多区竹下4-2-16	1LDK	34.7	60,000	5,000	12,000	
カルテヒル比寿	311	福岡市博多区下良9-2-1	1R+L	35	55,000	3,000		
第3いそビル	404	福岡市城南区神松2-6-23	20K	38.88	38,000	3,000		
ルが島	301	福岡市城南区長尾5-7-16	20K	46.48	50,000	3,000		
日在第二ビル	252	福岡市南区約1-16-7	30K	60	50,000	3,000		
ハイオリンボス	301	福岡市南区博多駅前2-12-20	2LDK	45	47,000	3,000		
ハイオリンボス	303	福岡市南区博多駅前2-12-20	2LDK	45	47,000	3,000		
フェニックスクラウドビルディング	503	福岡市南区板付1-40-6	2LDK	50.34	42,000	3,000	○	
麗音ハイイツ	102	福岡市南区市橋2-14-16	1LDK	40	40,000	-	○	
麗音ハイイツ	303	福岡市南区市橋2-14-16	20K	40	43,000	-	○	
メゾンやよい	204	福岡市南区市橋3-3-1	3LDK	59.68	55,000	2,000	3,300	
サニーピア別荘	403	福岡市南区水1-35-5	1K	23.25	30,000	3,000		
ファミールハビタス	203	福岡市早良区板付3-45-17	1R+L	24.95	18,000	2,000		

※ペット飼育の場合、別途諸条件がございます。/各物件、別途諸経費等が必要となります。
上記以外にもおすすめ物件を多数取り揃えております。お気軽にお問い合わせ下さい!お待ちしております!

柿(かき)

柿は、1個で100mgほどの豊富なビタミンCがあり、1個で1日の所要量を摂取できるというわけですが。ビタミンCは強い抗酸化作用を持つのでシミ・そばかす・しわ・たるみなどの美肌対策や、疲労回復にも期待ができると言われています。

さつまいも

便秘を解消する食物繊維と、美肌効果のあるビタミンCを多く含みます。皮にはカルシウムも豊富なので、よく洗って皮ごと食べるのがオススメです。

10月の旬の食材ご紹介

秋刀魚(さんま)

血液をサラサラにするEPA、DHAなどの不飽和脂肪酸を多く含みます。また、血行をよくするビタミンEも含まれており、冷え、肩こりの予防に効果があります。

かぼちゃ

含み、完全に熟してから食べるので晩秋以降が旬になります。アメリカでは10月31日のハロウィンが近づくと橙色のかぼちゃをくりぬき、目や鼻をつくり、中にロウソクを入れて戸口に飾ったりします。

きらら保育園通信 保育士の手作りおもちゃ第2弾!!

きらら保育園では“子ども達が喜んで遊んでくれたら嬉しいな”と思いながら様々な手作りおもちゃを作成しています。第1弾はお弁当セットをご紹介しました。今回もかわいい手作りおもちゃをご紹介いたします。

今回は焼き窯と色々な種類のパン/



ピザやパンを焼ける素敵な石がま!!

空き箱(段ボール)に100円ショップで購入できるリメイクシートを貼るだけでとても簡単に作ることが出来ます。



他にもいろいろな手作りおもちゃを作成しています。またの機会にご紹介します。

福岡基準適合届出保育施設
きらら保育園
 Kirara Nursery School
 福岡市博多区銀天町 3-5-20
 TEL 092-586-1071 FAX 092-586-5010
 URL <http://kirara-ns.com>



西鉄雑餉隈駅から徒歩4分です

- ◆定員：40名 ◆対象年齢：4ヶ月～9歳
- ◆保育日：月曜日～土曜日(日・祝日・お盆・年末年始は休園)
- ◆保育時間：平日 7:30～19:00(延長保育 20:00まで)
土曜 8:00～17:00(延長保育 18:00まで)
- ◆職員：園長及び保育士6名、保育補助2名

デザイン住宅「FIT」

新築戸建 大野城市仲畑1丁目 **4LDK** 住所 大野城市仲畑 1-263-1

1号棟	2号棟
WIC3カ所ですっきり収納♪	WICや階段下収納など収納力抜群です♪
価格 3,698万円	価格 3,698万円
土地面積 124.17㎡ 建物面積 103.51㎡	土地面積 144.85㎡ 建物面積 108.05㎡

【物件概要】
 ●販売価格/1号棟 3,698万円・2号棟 3,698万円 ●間取/4LDK ●地目/宅地 ●所在地/大野城市仲畑一丁目 263番1 ●交通/(電車)西鉄雑餉隈駅徒歩23分(バス)コミュニティバス仲畑一丁目第二停 徒歩8分 ●学区/御笠の森小・御陵中 ●土地面積/1号棟 124.17㎡・2号棟 144.85㎡ ●用途地域/準工業地域 ●現況/未着工 ●築年日/11月完成予定 ●ガス/プロパンガス ●設備/公営上下水道・九州電力・個別LPG・側溝・カースペース・外構

博多不動産販売株式会社 TEL:092-589-3373

2020年11月下旬完成予定★新築賃貸マンション

LIFE FIELD 春日公園前

春日駅 徒歩18分
 JR鹿兒島本線 春日原駅 徒歩22分
 西鉄天神大牟田線

1LDK 6階建
 所在地：春日市原町2丁目63-1

主要設備
 インターネット無料
 オートロック
 防犯カメラ
 浴室乾燥機
 ウォシュレット

賃料 60,000円～ 共益費 4,000円 駐車場 10,000円～ 平米 3タイプ有

株式会社博多不動産管理 TEL:092-588-3600

こどもひろば どれみ doremi

コロナウイルス感染者数増加のため7月末から臨時休業していましたが、9月14日に両店舗同時再開いたしました。臨時休業中は、たくさんのお客様から電話のお問い合わせをいただき、開店後は「再開がうれしい」「また遊べるね」「ホームページみってます!」などお言葉をいただき本当に嬉しかったです。これからも皆様が安全に楽しく遊んでいたできるように努めて参りますので今後ともこどもひろばどれみをよろしく願いいたします。

再開にあたり7月から営業時間、規約など一部変更しております。下記参照のもと、詳細はホームページまたは受付スタッフにご確認ください

【営業時間】10:00～17:00
 【料金】大人1時間200円 子ども1時間600円

※長期滞在を防ぐため、当面の間フリーパスは中止いたします。
 ○3歳以上のお子様はマスク着用をお願いします
 ○検温、手指消毒のご協力をお願いします
 ○館内での食事禁止(飲み物は可)
 ○安全面を考慮しボールプールのボールを撤去しております。

■西月限店 福岡市博多区西月限 6-1-51 TEL092-558-7900
 ■フォレオ博多店 福岡市博多区東那珂 1丁目14-46 TEL092-414-3305
<http://doremi-hiroba.jp>

花への想い、お届けしています。

Flower Shop
 優花 Yuuka

法人にも個人にも
 様々なご用途に合わせた
 お花を全国へ発送致します
 お気軽にお問い合わせ下さい

福岡市博多区板付6丁目13-15

TEL092-592-3531
 FAX092-592-3533