

# ホームページ

2020  
**10**  
OCTOBER  
VOL.39



子どもひろば  
どれみが  
営業再開したよー!

- 大野城市仲畑1丁目新築戸建ご紹介
- おすすめ新築賃貸物件
- 子どもひろばどれみ営業再開
- 保育士が作る ふわふわおもちゃ

ライフフィールドホールディングス  
**LIFE FIELD**  
福岡市博多区板付6丁目13番15号

## おすすめ物件情報

～売買～

お問い合わせはこちらまで  
株式会社博多不動産買取専門店  
〒812-0034 福岡市博多区下良町9-2-1  
カルテュール2F  
フリーコール：0120-947-638  
TEL 092-558-0803 FAX 092-558-0807

あなたの家・土地・不動産  
**買取徹底強化中!**  
ホットライン (24時間ご連絡お待ちしております)  
0120-947-638

物件種目	リフォーム済み! 金額	物件種目	リフォーム済み! 金額	物件種目	リフォーム済み! 金額
売中古マンション	1,130万円	売中古マンション	1,200万円	売中古マンション	1,250万円
物件名称	トビレック博多 1017号室	物件名称	エバーライフ博多駅南 104号室	物件名称	ネオハイツ南公園 306号室
所在地	福岡市博多区博多駅南6丁目8-30	所在地	福岡市博多区半道橋1丁目14-35	所在地	福岡市中央区谷2丁目2-28

最上階 景色良好	間取り <b>2LDK</b>	ショッピング モール近く	間取り <b>3LDK</b>	敷地内駐車場 あります	間取り <b>2LDK</b>
-------------	--------------------	-----------------	--------------------	----------------	--------------------



■物件概要  
(交通) 西鉄バス 扇町バス停 徒歩2分  
JR 鹿兒島本線 竹下駅 徒歩15分  
(間取) 2LDK (構造) SRC 一部RC  
(規模) 10階建10階部分 (専有) 48.91㎡  
(バルコニー) 5.5㎡ (築年月) S49/9  
(用途地域) 準工業 (管理費) 5,040円/月  
(修繕積立) 6,300円/月 (現況) 空家  
(駐車場) なし (引渡) 相談 (管理) 西部ガスリビング株式会社 (取引態様) 売主 (設備) 都市ガス・給湯・TVモニターホン・EV (2基)・駐輪場

■物件概要  
(交通) 西鉄バス 半道橋バス停 徒歩8分  
JR 鹿兒島本線 竹下駅 徒歩22分  
(間取) 3LDK (構造) RC (規模) 8階建1階部分  
(専有) 59.86㎡ (バルコニー) 9.05㎡/専用庭あり  
(築年月) S61/7 (用途地域) 工業  
(管理費) 4,200円/月 (修繕積立) 11,970円/月  
(現況) 空家 (駐車場) 空無 (引渡) 相談  
(管理) 総合システム管理株式会社  
(取引態様) 売主 (設備) 都市ガス・給湯・EV・オートロック・床下収納・TVモニターホン

■物件概要  
(交通) 西鉄バス 馬屋谷バス停 徒歩5分  
福岡市営地下鉄 七隈線 桜坂駅 徒歩12分  
(間取) 2LDK (構造) RC (規模) 5階建3階部分  
(専有) 46.88㎡ (バルコニー) 6.00㎡  
(築年月) S63/3 (用途地域) 一種中高層  
(管理費) 8,200円/月 (修繕積立) 10,300円/月  
(現況) 空家 (駐車場) 敷地内機械式 要確認  
(引渡) 相談 (管理) 株式会社六吹ハウジングサービス (取引態様) 売主 (設備) オール電化・給湯・収納・エレベーター・オートロック

## おすすめ物件情報

～賃貸～

お気軽にお問い合わせ下さい  
お問い合わせはこちらまで  
株式会社博多不動産管理  
HAKATA REAL ESTATE MANAGEMENT  
TEL 092-588-3600 FAX 092-588-3601

【掲載物件について】  
①掲載物件は、2020年9月14日現在の内容です。  
②物件の詳細につきましては、お手数ですが、弊社までお問い合わせをお願い致します。  
③本紙発行後に内容が変更される場合もございます。あらかじめご了承下さい。

掲載物件、敷金・礼金ゼロ\*で入居出来ます! 弊社に直接ご連絡頂ければ素敵な特典が!!  
※一部、敷金・礼金ゼロ対象外となる物件もございます。あらかじめご了承下さい。

物件名	号室	住所	間取	㎡	家賃	共益費	駐車場	ペット	物件名	号室	住所	間取	㎡	家賃	共益費	駐車場	ペット
＜店舗・事務所物件＞									第三豊仙ビル	101	福岡市西区生の松原1-17-7	2DK	47.85	50,000	3,000	7,700	
博多フロントビル	201	福岡市博多区博多駅前4-18-19	事務所	49.32	107,800	27,500			第三豊仙ビル	301	福岡市西区生の松原1-17-7	2DK	47.85	49,000	3,000	7,700	
カルテュール比叡	407	福岡市博多区下良町9-21	事務所	18	31,900	3,300			第五豊仙ビル	401	福岡市西区小戸5-5-21	2LDK	60.45	57,000	3,000	7,700	
美ビル	301	福岡市南区旗手2-32-8	事務所	24.41	22,000	3,300			メゾン山内	201	福岡市西区小戸4-13-7	2DK	45	39,000	3,000		
日在第二ビル (スクランブル)	146	福岡市南区約町1-16-10	3DK	48	22,000	-	5,400		ヒルズ王子	205	福岡市東区免町王子1-24-19	2LDK	54.47	65,000	3,000	5,500	
K&Kビル10号館	209	大野城市白木原1-12-5	事務所	48.5	66,000	-			志免アパビル	301	福岡市東区志免町39	3DK	60	52,000	3,000	5,500	○
高層ビル	105.6	太宰府市高層5-4-16	事務所	56.96	88,000	-			エリア天神	205	古賀市天神5-13-1	1K	25	36,000	3,000		
gru	4-6	太宰府市来童1-1-13	間取	42.15	69,300	2,200	5,500		メゾン那珂川	201	那珂川市片岡2-15	2LDK	51.52	55,000	3,000		○
＜住居物件＞									片岡南家	1	那珂川市片岡北7-9-4	4SLDK	92.74	80,000	-	2台迄 (外) 犬	
セゾン21	411	福岡市東区三好7-3-19	1K	21	29,000	3,000	7,700		アルテハイム大野城	501	大野城市中央1-1-12	1K	20.72	35,000	3,000	7,700	
グランドハイム和由	101	福岡市東区三好4-3-7	2LDK	51.46	58,000	3,000			K&Kビル10号館	907	大野城市白木原1-12-5	1K	17.42	27,000	3,000		
アーバンビレッジ	205	福岡市東区唐津5-3-21	1K	25	21,000	2,500			コーポ大野城	401	大野城市大野1-12-20	68.91	65,000	3,000	6,600		
セレス佳佳ヶ丘I	403	福岡市東区佳佳ヶ丘2-10-32	1K	24.58	36,500	3,500	6,600		秋吉第2ビル	202	春日市日の出76-4	2K	30.24	37,000	3,000		○
メゾン松島	30	福岡市東区松島3-25-16	2LDK	42	42,000	3,000			秋吉第2ビル	403	春日市日の出76-4	2K	30.24	37,000	3,000		○
JAMM S松島	802	福岡市東区松島2-11-49	1LDK	31.66	56,000	4,000	11,000		リトルガーデン	203	春日市春日北町4-50-7	1DK	25	22,000	2,000		
JAMM S松島	906	福岡市東区松島2-11-49	1LDK	31.66	56,000	4,000	11,000		ヒルサイドビル	305	春日市上白水5-12	2DK	37.4	40,000	2,000		
サクシード多の津	302	福岡市東区多の津5-27-15	1K	24.5	40,000	3,000			ヒルサイドビル	406	春日市上白水5-12	2K	36.85	38,000	2,000		
【新築】LIFE FIELD博多駅前	206	福岡市東区博多駅前3-3-29	1DK	25.2	62,000	4,000	11,000	○	【新築】LIFE FIELD春日公園前	601	春日市春日2-63-1	1LDK	36.9	68,000	4,000	14,300	○
ういんぐ平尾	205	福岡市中央区平尾3-21-21	1R+1F	18.18	40,000	3,500			サンヒルズ園分	403	太宰府市園分3-4-3	3LDK	66	49,000	3,000	4,400	
エレガンス南福岡駅前	301	福岡市博多区博多駅前3-4-16	1K	19	22,000	3,000			gru	406	太宰府市来童1-1-13	1K	22	23,000	2,000	5,500	
ルッセル竹下駅前	702	福岡市博多区竹下4-2-16	1LDK	34.7	60,000	5,000	12,000		gru	920	太宰府市来童1-1-13	1K	22	23,000	2,000	5,500	
カルテュール比叡	311	福岡市博多区下良町9-21	1R+1F	35	55,000	3,000			第2山下ビル別館	2F	太宰府市高層5-4-20	2DK	52	42,000	3,000		
第3いそのビル	404	福岡市城南区神松2-6-23	2DK	38.88	38,000	3,000			高層ビル	303	太宰府市高層5-4-16	1R	22.61	19,000	3,000		
ルが島	301	福岡市城南区長尾5-7-16	2DK	45.48	50,000	3,000			シティハイム筑紫	206	筑紫野市筑紫駅前通1-10	3DK	45	39,000	3,000		
日在2ビル	252	福岡市南区約町1-15-7	3DK	60	50,000	3,000			シティハイム筑紫	403	筑紫野市筑紫駅前通1-10	2DK	22	25,000	2,000		
ハイオアシス	301	福岡市南区警務部2-12-20	2LDK	45	47,000	3,000			【新築】LIFE FIELD二日市駅前	1005	筑紫野市二日市中央6-3-1	1LDK	30.78	73,000	4,000	16,500	○
ハイムオアシス	303	福岡市南区警務部2-12-20	2LDK	45	47,000	3,000			新築二日市ハイイツ	502	筑紫野市湯町1-21-15	2LDK	59.8	55,000	2,000	5,500	
フェニックス新築ビルディング	503	福岡市南区都賀1-40-6	2LDK	50.34	42,000	3,000		○	新築二日市ハイイツ	506	筑紫野市湯町1-21-15	3DK	63.7	55,000	2,000	5,500	
麗華ハイイツ	102	福岡市南区市橋2-14-16	1LDK	40	40,000	-		○	パルル緑台第一	302	筑紫野市二日市北4-27-10	1R	20.26	16,000	3,000		
麗華ハイイツ	303	福岡市南区市橋2-14-16	2DK	40	43,000	-		○	パルル緑台第二	203	筑紫野市二日市北4-27-12	1K	20.28	16,000	3,000		
メゾンやよい	204	福岡市南区都賀3-3-1	3LDK	59.68	55,000	2,000	3,300		セントフォール柏の森	204	飯塚市柏の森623-1	1DK	29.16	39,000	3,000	5,500	
サニーピア別荘	403	福岡市南区赤水1-35-5	1K	23.25	30,000	3,000			セントフォール柏の森	601	飯塚市柏の森623-1	2DK	45.36	52,000	3,000	5,500	
ファミールハビタス	203	福岡市早良区飯塚3-45-17	1R+1F	24.95	18,000	2,000			Yビル	406	飯塚市柏の森669-1	2LDK	58	42,000	3,000	5,500	
									Yビル	502	飯塚市柏の森669-1	3DK	58	42,000	3,000	5,500	

※ペット飼育の場合、別途諸条件がございます。/各物件、別途諸経費等が必要となります。  
上記以外にもおすすめ物件を多数取り揃えております。お気軽にお問い合わせ下さい!お待ちしております!

柿(かき)

柿は、1個で100mgほどの豊富なビタミンCがあり、1個で1日の所要量を摂取できるというわけですが。ビタミンCは強い抗酸化作用を持つのでシミ・そばかす・しわ・たるみなどの美肌対策や、疲労回復にも期待ができると言われています。

さつまいも

便秘を解消する食物繊維と、美肌効果のあるビタミンCを多く含みます。皮にはカルシウムも豊富なので、よく洗って皮ごと食べるのがオススメです。

10月の旬の食材ご紹介

秋刀魚(さんま)

血液をサラサラにするEPA、DHAなどの不飽和脂肪酸を多く含みます。また、血行をよくするビタミンEも含まれており、冷え、肩こりの予防に効果があります。

かぼちゃ

含み、完全に熟してから食べるので晩秋以降が旬になります。アメリカでは10月31日のハロウィンが近づくと橙色のかぼちゃをくりぬき、目や鼻をつくり、中にロウソクを入れて戸口に飾ったりします。

きらら保育園通信 保育士の手作りおもちゃ第2弾!!

きらら保育園では“子ども達が喜んで遊んでくれたら嬉しいな”と思いながら様々な手作りおもちゃを作成しています。第1弾はお弁当セットをご紹介しました。今回もかわいい手作りおもちゃをご紹介いたします。

今回は焼き窯と色々な種類のパン!



ピザやパンを焼ける素敵な石がま!!

空き箱(段ボール)に100円ショップで購入できるリメイクシートを貼るだけでとても簡単に作ることが出来ます。



他にもいろいろな手作りおもちゃを作成しています。またの機会にご紹介します。

福岡基準適合届出保育施設  
**きらら保育園**  
Kirara Nursery School  
福岡市博多区銀天町 3-5-20  
TEL 092-586-1071 FAX 092-586-5010  
URL <http://kirara-ns.com>

西鉄雑餉隈駅から徒歩4分です

- ◆定員: 40名 ◆対象年齢: 4ヶ月~9歳
- ◆保育日: 月曜日~土曜日(日・祝日・お盆・年末年始は休園)
- ◆保育時間: 平日 7:30~19:00(延長保育 20:00まで)  
土曜 8:00~17:00(延長保育 18:00まで)
- ◆職員: 園長及び保育士6名、保育補助2名

デザイン住宅「FIT」

**新築戸建** 大野城市仲畑1丁目 **4LDK** 住所 大野城市仲畑 1-263-1

1号棟	2号棟
WIC3カ所ですっきり収納♪	WICや階段下収納など収納力抜群です♪
価格 <b>3,698万円</b>	価格 <b>3,698万円</b>
土地面積 124.17㎡ 建物面積 103.51㎡	土地面積 144.85㎡ 建物面積 108.05㎡

【物件概要】  
●販売価格/1号棟 3,698万円・2号棟 3,698万円 ●間取/4LDK ●地目/宅地 ●所在地/大野城市仲畑一丁目 263番1 ●交通/(電車)西鉄雑餉隈駅徒歩23分(バス)コミュニティバス仲畑一丁目第二停 徒歩8分 ●学区/御笠の森小・御陵中 ●土地面積/1号棟 124.17㎡・2号棟 144.85㎡ ●用途地域/準工業地域 ●現況/未着工 ●築年日/11月完成予定 ●ガス/プロパンガス ●設備/公営上下水道・九州電力・個別LPG・側溝・カースペース・外構

博多不動産販売株式会社 TEL: 092-589-3373

2020年11月下旬完成予定★新築賃貸マンション

**LIFE FIELD 春日公園前**

春日駅 徒歩18分  
春日原駅 徒歩22分

1LDK 6階建  
所在地: 春日市原町2丁目 63-1

主要設備  
インターネット無料  
オートロック  
防犯カメラ  
浴室乾燥機  
ウォシュレット

賃料 60,000円~  
共益費 4,000円  
駐車場 10,000円~  
平米 3タイプ有

株式会社博多不動産管理  
TEL: 092-588-3600

こどもひろば どれみ doremi

コロナウイルス感染者数増加のため7月末から臨時休業しておりましたが、9月14日に両店舗同時再開いたしました。臨時休業中は、たくさんのお客様から電話のお問い合わせをいただき、開店後は「再開がうれしい」「また遊べるね」「ホームページみってます!」などお言葉をいただき本当に嬉しかったです。これからも皆様が安全に楽しく遊んでいたできるように努めて参りますので今後ともこどもひろばどれみをよろしくお願いたします。

再開にあたり7月から営業時間、規約など一部変更しております。下記参照のもと、詳細はホームページまたは受付スタッフにご確認ください

【営業時間】10:00~17:00  
【料金】大人1時間200円 子ども1時間600円

※長期滞在を防ぐため、当面の間フリーパスは中止いたします。  
○3歳以上のお子様はマスク着用をお願いします  
○検温、手指消毒のご協力をお願いします  
○館内での食事禁止(飲み物は可)  
○安全面を考慮しボールプールのボールを撤去しております。

■西月限店 福岡市博多区西月限 6-1-51 TEL092-558-7900  
■フォレオ博多店 福岡市博多区東那珂 1丁目 14-46 TEL092-414-3305  
<http://doremi-hiroba.jp>

花への想い、お届けしています。

**Flower Shop**  
優花 Yuuka

法人にも個人にも  
様々なご用途に合わせた  
お花を全国へ発送致します  
お気軽にお問い合わせ下さい

福岡市博多区板付6丁目 13-15

TEL092-592-3531  
FAX092-592-3533