

【区分所有物件一覧】

令和7年3月1日 現在

No.	物件名	部屋番号	入居	用途	間取	契約面積	所在地	築年	構造	販売価格	表面利回り	賃料計	管理費	修繕積立金	その他費用	その他
1	エンクレスト吉塚	601	○	住居	1K	22.31㎡	福岡市博多区吉塚本町	H14.10	RC造	12,500,000	4.99%	52,000	7,000	6,000		
2	エスリード天神	701	○	住居	1K	22.19㎡	福岡市中央区警固1丁目	H9.8	SRC造	12,000,000	5.50%	55,000	8,500	6,700		商談中
3	三愛シティライフ空港南Ⅱ	906	○	住居	3LDK	54.00㎡	福岡市博多区西月隈5丁目	H3.3	RC造	13,000,000	5.54%	60,000	4,100	5,800		
4	フラワーコーポ春吉	402	○	住居	1DK	24.64㎡	福岡市中央区春吉2丁目	S53.9	RC造	12,000,000	4.40%	44,000	5,000	5,000		LFE：2,000円、外国人コール：1,100円
5	フォルム姪浜	209	○	住居	1R	20.53㎡	福岡市西区下山門1丁目	H5.3	RC造	6,300,000	7.90%	41,500	4,700	4,000		
7	ピュアドームパークサイト大濠	401	○	住居	1K	21.43㎡	福岡市中央区草香江2丁目	H15.10	RC造	11,500,000	5.22%	50,000	8,190	3,610		
9	トーカンマンション清水五	903	○	住居	2K	44.19㎡	北九州市小倉北区清水4丁目	S61.12	SRC造	12,500,000	4.32%	45,000	6,200	9,450		
10	ロマネスク渡辺通南第2	802	○	住居	1LDK	29.51㎡	福岡市中央区高砂2丁目	H4.4	SRC造	16,000,000	4.35%	58,000	8,800	4,900		
11	エステート・モア・別府	402	○	住居	1K	22.27㎡	福岡市城南区別府1丁目	H11.3	SRC造	9,000,000	6.53%	49,000	6,000	4,932		
12	エステート・モア鳥飼NOVA	106	○	住居	1K	18.82㎡	福岡市城南区鳥飼5丁目	H6.10	RC造	6,000,000	7.40%	37,000	6,000	600		契約予定
13	ライベストコート西公園Ⅲ	303	○	住居	1K	19.63㎡	福岡市中央区伊崎	H4.2	RC造	7,500,000	6.40%	40,000	5,000	4,000		
14	エメラルドマンション箱崎Ⅲ	307	×	住居	3DK	54.98㎡	福岡市東区二又瀬新町	S61.8	RC造	9,000,000	9.07%	68,000	6,000	8,800		現況空室（R6.10.19現在）、募集中
15	グランピア室見	204	○	住居	3DK	55.41㎡	福岡市早良区南庄2丁目	S58.8	RC造	12,800,000	6.38%	68,000	6,600	8,000		
20	西公園下住宅五号館	554	○	住居	3LDK	61.23㎡	福岡市中央区福浜2丁目	S47.6	RC造	15,500,000	5.03%	65,000	3,000	11,000		
21	KBCマンションユーハイム室見	403	○	住居	3LDK	61.46㎡	福岡市早良区室見5丁目	S60.3	RC造	19,500,000	4.25%	69,000	5,800	10,430		
23	ダイアパレスビューパーク前原	804	○	住居	3LDK	69.38㎡	福岡県糸島市前原駅南2丁目	H5.1	SRC造	14,000,000	6.43%	75,000	7,700	5,400		
24	三愛シティライフちくしの桜台	302	○	住居	4DK	61.02㎡	福岡県筑紫野市大字永岡	H3.7	RC造	9,000,000	7.47%	56,000	8,290	11,790		
27	宝エクセル11	503	○	住居	2LDK	59.56㎡	福岡県春日市宝町1丁目	S62.3	RC造	14,000,000	6.69%	78,000	7,800	17,940		
28	トーカンマンション博多駅前第8	408	○	住居	3DK	57.05㎡	福岡市博多区博多駅前4丁目	S54.12	RC造	13,500,000	5.78%	65,000	11,000	11,553	400	
29	天神南ハイツ	206	○	住居	3DK	60.32㎡	福岡市中央区清川2丁目	S56.6	SRC造	11,500,000	7.10%	68,000	7,900	15,320		
30	天神南ハイツ	307	○	住居	2LDK	60.32㎡	福岡市中央区清川2丁目	S56.6	SRC造	11,500,000	6.78%	65,000	7,900	15,320		
33	天神南ハイツ	803	○	住居	3DK	60.32㎡	福岡市中央区清川2丁目	S56.6	SRC造	11,500,000	7.51%	72,000	7,900	15,320		
34	天神南ハイツ	804	○	住居	3DK	60.32㎡	福岡市中央区清川2丁目	S56.6	SRC造	11,500,000	6.78%	65,000	7,900	15,320		
35	天神南ハイツ	805	○	住居	3DK	60.32㎡	福岡市中央区清川2丁目	S56.6	SRC造	11,500,000	7.51%	72,000	7,900	15,320		
36	ステイツ天神	101	○	住居	2K	35.32㎡	福岡市中央区警固1丁目	H2.10	RC造	11,000,000	7.20%	66,000	6,100	8,500	1,050	
42	キャンパスシティ箱崎	209	○	住居	1K	21.08㎡	福岡市東区原田1丁目	H2.3	RC造	5,800,000	7.20%	34,800	5,400	1,000		水町費2,800円/月
43	キャンパスシティ箱崎	210	○	住居	1K	21.08㎡	福岡市東区原田1丁目	H2.3	RC造	5,800,000	6.82%	32,950	5,400	1,000		町費250円/月、くらしーど700円/月
44	サンシティ箱崎九大前	423	○	住居	1K	21.08㎡	福岡市東区箱崎5丁目	S63.3	RC造	6,000,000	7.18%	35,900	4,532	3,162		水町費2,900円/月、管理人日勤
合 計																

【専属専任】



株式会社レントフィールド 大阪支店  
 大阪市淀川区西中島5丁目14-10  
 新大阪トヨタビル

TEL：06-6476-9191 / FAX：06-6476-9292